



GODECHARLES



BOUWEN AAN EEN NIEUW HOOFDSTUK

Bij **Koramic Real Estate** geloven we dat uitzonderlijk wonen begint met een uitzonderlijke locatie.

Elke ontwikkeling die we realiseren, vertrekt vanuit dat principe: alleen de beste plekken verdienen de kwaliteit en verfijning die wij nastreven. In het hart van Brussel, in de **Godecharlestraat**, zetten we dit credo kracht bij met een project dat uitblinkt in ligging, afwerking en wooncomfort — een thuis op wandelafstand van de Europese instellingen, omringd door stedelijke energie én elegantie.

Voor Koramic betekent **kwaliteit** meer dan architectuur of materialen. Het gaat over een verfijnde woonervaring waarin elke detailkeuze – van indeling tot afwerking – bijdraagt aan een gevoel van tijdloze klasse. We creëren gebouwen die niet enkel mooi ogen, maar ook duurzaam aanvoelen en blijvend waardevol zijn.

Met dit nieuwe project bevestigen we onze ambitie: **residentieel vastgoed realiseren dat zich onderscheidt door zijn locatie, zijn afwerking en zijn blijvende waarde voor de stad en haar bewoners.**

Hier bouwen we niet zomaar appartementen, maar een **nieuw hoofdstuk van stedelijk wonen op topniveau.**



INHOUDSTAFEL

8

ELSENE: WONEN OP HET
KRUISPUNT VAN RUST
EN INTERNATIONALE
DYNAMIEK

14 Wonen in het hart van Europa
16 Een zaterdag in Brussel



18

WELKOM IN
GODECHARLES

20 Een veelzijdig project

AANBOD

22 Appartementen en
duplex-penthouses
24 Studio's
26 Studio's
28 Maakateliers
30 Een verfijnd
aanbod



34

TREK BUITEN NAAR BINNEN

38 Hoogstaande afwerking
40 Beleg uw geld op een risicoloze manier



EXPERTS AAN HET WOORD

42 Verkoopteam
44 ALTA architecten
46 BEAU architecten

UW EXCLUSIEVE THUIS IN ELSENE

THUISKOMEN IN ALLE LUXE

Echte luxe zit niet in overdaad, maar in het gevoel dat alles klopt zodra u de deur achter zich sluit. In de ruimte die ademt, in de verfijnde details die moeiteloos comfort uitstralen. Thuiskomen in alle luxe betekent wonen in een omgeving waar esthetiek en functionaliteit elkaar vinden – waar elke lijn, elk materiaal en elke lichtinval zorgvuldig gekozen is om het leven aangenamer te maken.

Welkom in Godecharles.



ELSENE

WONEN OP HET KRUISPUNT VAN RUST EN INTERNATIONALE DYNAMIEK

Wie Brussel zegt, denkt vaak aan het bruisende stadsleven en de Europese instellingen. Maar in de gemeente Elsenne vinden bewoners een unieke balans: de energie van de hoofdstad, gecombineerd met groene parken, cultuur en verrassend veel rust. Niet voor niets is dit één van de meest geëerde woonplekken van Brussel.



1

EEN THUIS IN HET HART VAN EUROPA

Op een doordeweekse ochtend ziet u in Elsenne diplomaten haastig richting Europees Parlement trekken, expats die een koffie meepikken op weg naar hun kantoor en toeristen die hun route plannen langs het Luxemburgplein. Het internationale karakter van de wijk geeft de buurt een kosmopolitische flair die u zelden elders vindt.

WONEN TUSSEN STATIGE GEVELS EN ERFGOED

Elsene ademt geschiedenis. De gemeente staat bekend om haar prachtige herenhuizen, art nouveau-parels en imposante gevelrijen die het straatbeeld een bijzondere allure geven. Van brede lanen met monumentale woningen tot charmante pleinen omringd door karaktervolle panden: wie hier woont, voelt dagelijks de grandeur van het Brusselse erfgoed. Het is precies deze mix van historie en hedendaagse woonprojecten die Elsenne zo uniek maakt.

2



3

EEN BUURT VOL SMAAK EN CREATIVITEIT

Van kunstgalerijen tot luxeboetieks, van sterrenrestaurants tot knusse koffiebars: Elsenne bruist. U ontdekt er elke week nieuwe adressen die het bezoeken waard zijn. Kunstliefhebbers vinden hun gading in tentoonstellingen of een avond in Flagey, terwijl foodies zich tegoed doen aan een wereldkeuken die net zo divers is als de bewoners zelf.

4



OVERAL DICHTBIJ

Trein, tram, metro of bus: in Elsene ligt de stad letterlijk aan uw voeten. Vanuit het Luxemburgplein stapt u in enkele minuten richting andere Brusselse wijken, of zelfs rechtstreeks naar de luchthaven. Voor pendelaars en reizigers is de bereikbaarheid zonder twijfel één van de grootste troeven.

5



WINKELEN LANGS DE LOUISALAAN

Elsene is ook een paradijs voor shoppers. De prestigieuze Louisalaan – met zijn luxeboetieks en designerwinkels – is een van de mooiste winkelstraten van Brussel. Maar ook de omliggende straten verrassen met hippe conceptstores, modeboetieks en gezellige speciaalzaken. Hier vindt u zowel internationale topmerken als lokale parels, allemaal binnen handbereik. Het winkelaanbod onderstreept de internationale uitstraling van de gemeente en maakt van Elsene een bestemming waar wonen en genieten hand in hand gaan.

6

GROENE LONGEN TUSSEN DE GEBOUWEN

Wie zegt dat stadsbewoners geen natuur hebben? In Elsene liggen het Leopoldpark, het Jubelpark, de vijvers van Flagey en het Warandepark letterlijk op wandelafstand. Hier jocht de buurt samen, spelen kinderen tussen de bomen en vleien drukbezette Brusselaars zich op zonnige dagen neer op de getrimde grasperken.



7



SLIM INVESTEREN

Elsene is al jaren één van de meest gegeerde plekken om te wonen in Brussel. Na een periode van rust is de wijk helemaal heropleefd – bruisend, internationaal en vol karakter. Met bijna 90.000 inwoners groeit Elsene jaar na jaar, aangetrokken door haar levendige mix van stadsenergie, cultuur en groen. Jonge professionals, expats en studenten kiezen er bewust voor de unieke combinatie van stedelijke flair en warme buurtgevoelens. Die blijvende aantrekkingskracht maakt van Elsene niet alleen een heerlijke plek om te wonen, maar ook een bijzonder sterke keuze voor wie slim wil investeren in de hoofdstad.



Nos Moules
AVEC FRITES

MARINIÈRES	19€
VIN BLANC	20€
A LA CRÈME	22€
À L'AIL	21€
MAISON	23€

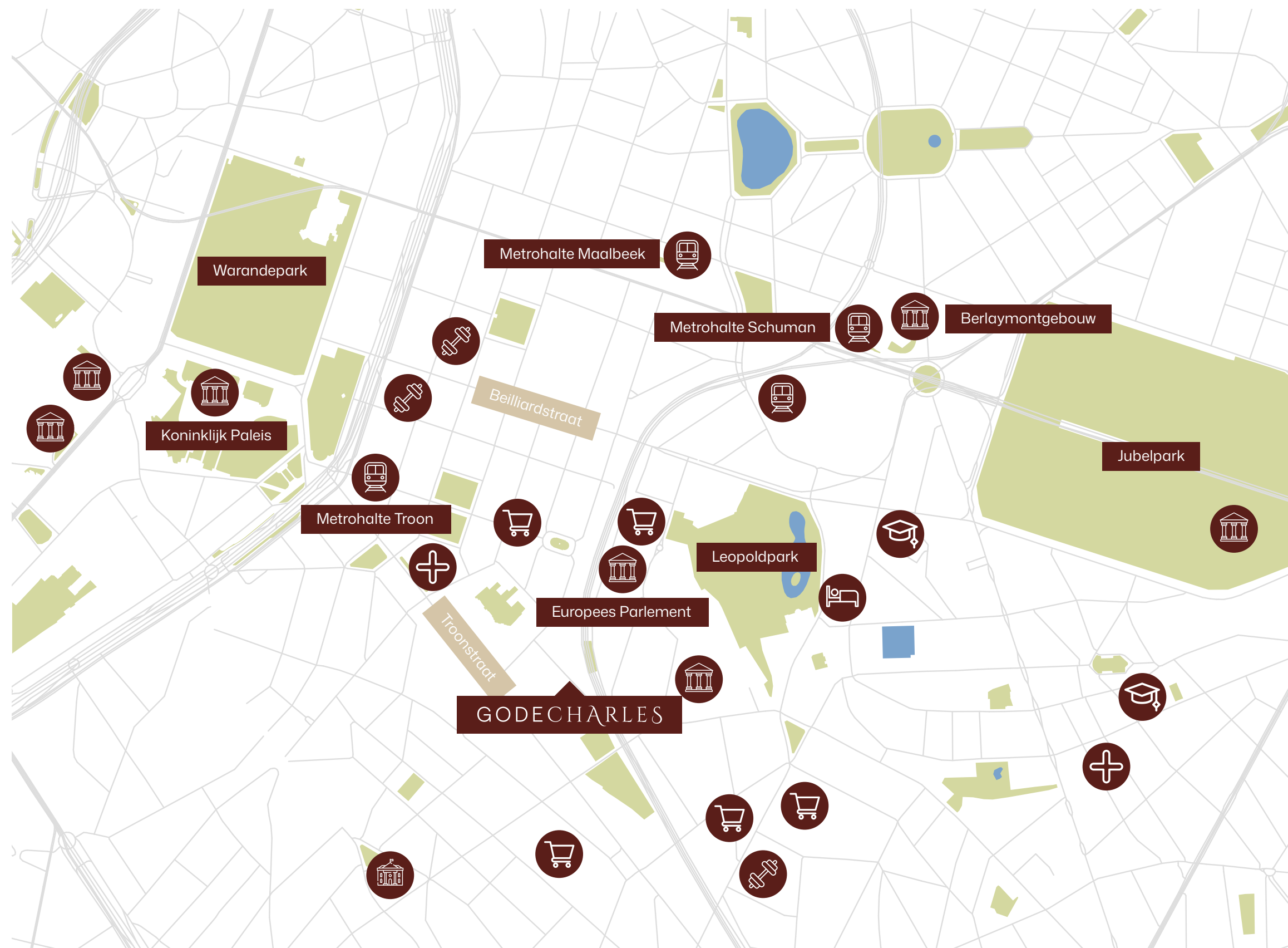
Nos Moules
AVEC FRITES

MARINIÈRES	19€
VIN BLANC	20€
A LA CRÈME	22€
À L'AIL	21€
MAISON	23€

WONEN IN HET HART VAN EUROPA

De Godecharlestraat is één van de meest gegeerde locaties in Brussel. Hier woont u letterlijk op enkele passen van het Europees Parlement, het levendige Luxemburgplein en de mooiste stadsparken. De wijk bruist van internationale dynamiek, maar in uw thuis geniet u van discretie, rust en privacy.

Restaurants, kunstgalerijen en luxeboetieks liggen op wandelafstand. En dankzij de vlotte connecties met metro, tram, trein en luchthaven staat u in geen tijd overal waar u wil. Niet toevallig is dit een geliefde woonplek voor diplomaten, expats en, in hun kielzog, investeerders.



EEN ZATERDAG IN BRUSSEL

EEN DAG VOL STIJL EN ONTDEKKINGEN

In Godecharles begint elke dag met het ritme van de stad – levendig, inspirerend, een tikkeltje gehaast. De eerste zon straalt over de gevels van de Europese wijk, terwijl de geur van versgemalen koffie opstijgt uit de nabijgelegen cafés. Van hieruit ligt Brussel aan uw voeten.



09.00
LUXE ONTBIJT @ PALM COURT, CORINTHIA BRUSSELS
Begin de dag in grandeur. In de majestueuze hotellobby van het nabijgelegen Corinthia hotel, met zijn zachte art-nouveauaccenten, wacht een verfijnd ontbijt à la carte of aan het rijkgepulde buffet. Terwijl het ochtendlicht door de hoge ramen valt, proeft u van ambachtelijke viennoiserie en geurige koffie — een chique start van de dag, op een steenworp van de Brusselse bovenstad.



10.30
BEWEGEN MET KLASSE
Tijd voor wat energie: werk aan uw conditie in het World-Class fitnesscentrum op 200m van uw voordeur of trek baantjes in het charmante gemeentelijk zwembad van Elsene, 2 straten verder. Een moment van pure rust en focus, midden in de stad.



12.00
EEN FRISSE NEUS IN HET JUBELPARK
Na het sporten is het heerlijk om even te kuieren door het statige Jubelpark — een groene oase met imposante triomfboog en sierlijke lanen. Ideaal voor een korte wandeling of om even neer te strijken op een bankje tussen de locals.

13.00
LUNCH BIJ HUMUS X HORTENSE
Tijd voor een gastronomisch hoogtepunt. In dit bekroonde restaurant (1 Michelinster + Green Star) draait alles om plantaardige verfijning en creativiteit. Chef Nicolas Decloedt combineert seizoensgroenten met verfijnde smaken, terwijl de cocktailpairings van Caroline Baerten het geheel naar een hoger niveau tillen. Duurzaam, stijlvol en verrassend verfijnd.



15.00
CULTUUR MET KARAKTER: MAGRITTE MUSEUM
Op enkele minuten wandelen wacht een andere Brusselse klassieker: het Magritte Museum, recent heringericht en gewijd aan de meester van het surrealisme. Zijn mysterieuze werken blijven fascineren — en bieden tegelijk een heerlijk rustpunt midden in de bruisende stad.

16.30
RONDSLENTEREN OP DE SABLON ANTIQUE MARKET
In de namiddag wacht de charmante Zavel, waar sinds 1960 de wekelijkse antiekmarkt plaatsvindt. Tussen de kraampjes vol juwelen, kunst en curiosa ontdekt u kleine pareltjes en verhalen van vroeger. Of wandel langs de elegante boetieks aan de Avenue Louise — Brussels haute couture op haar best.



18.30
COCKTAILS BIJ LA PHARMACIE ANGLAISE (COUDENBERG)
De avond begint met een vleugje mysterie. Achter de gevel van een oude apotheek schuilt La Pharmacie Anglaise — een sfeervolle speakeasy waar mixologie tot kunst wordt verheven. Proef een inventieve cocktail te midden van flessen en flacons die herinneren aan vervlogen tijden. Enkel voor 18+.

19.30
DINER @ PALAIS ROYAL BY DAVID MARTIN
Sluit de dag af in stijl met een diner in het Palais Royal, waar sterrenchef David Martin verfijning en durf samenbrengt in een menu met Belgisch, Japans en Frans karakter. Een 5-gangenervaring (€85) die alle zintuigen prikkelt — perfect om een dag vol ontdekkingen af te ronden.



THUISKOMEN IN STIJL

Langs de statige Godecharlestraat in Elsene, midden in de Europese wijk, verrijst een intiem en prestigieus woonproject. Achter de monumentale gevels van enkele herenhuizen gaan stijlvolle studio's en luxueuze appartementen met 1 tot 4 slaapkamers schuil. De unieke ligging, de discrete binnentuin en de verfijnde afwerking tillen uw wooncomfort naar een ongezien niveau. Maak kennis met Godescharles en ontdek uw nieuwe, internationale thuis.

1

Stijlvolle appartementen en duplex penthouses gaan schuil achter de historische gevels van de herenhuizen langs de Godecharlestraat. Deze verfijnde doorzonappartementen combineren een erfgoedkundige gevel met nieuwe technieken binnenin en ruime terrassen richting binnentuin.

1

2

'Klein maar fijn' is van toepassing op dit gebouwtje, dat uit twee volumes bestaat. De eigenaars van de 17 studio's die we hier huisvesten delen hun gebouw met slechts een handvol gelijkgezinden.

2

3

3

Zuidgerichte ligging? Check! Overvloedige lichtinval dankzij de grote ramen en veluxen? Check! Zichten op het omringende groen? Check! In deze studio's voeren licht en lucht de boventoon.

4

4

In het hart van het project komen drie maakateliers die de creatieve en ondernemende geest van de buurt weerspiegelen. Hier krijgen ambacht, design en innovatie een plek om te groeien en elkaar te inspireren. Ze brengen leven in de site en maken van Godecharles een dynamische ontmoetingsplek waar ideeën werkelijkheid worden.

EEN VEELZIJDIG PROJECT

Vanuit de lucht wordt het meteen duidelijk: Godecharles vormt een elegante compositie van vier bouwvolumes rond een groene, intieme binnentuin. Die opzet creëert een gevoel van openheid en rust, midden in het stedelijke weefsel van Elsen. Dankzij deze doordachte inplanting geniet elke woning van licht, privacy en een uniek uitzicht op het groen.



1

HISTORISCHE FAÇADE, MODERN COMFORT

Langs de Godecharlestraat worden 4 herenhuizen met statige interbellumgevels weer opgeblonken in hun oorspronkelijke grandeur. De gevels blijven behouden en krijgen een upgrade, maar binnenin wordt alles vernieuwd en voorzien van de meest duurzame energietechnieken. Hier woon je in knappe 1, 2 en 3 slaapkamer appartementen en in duplex penthouses met 3 slaapkamers. De appartementen in deze gebouwen genieten van maar liefst 2 kersen op de taart: verhoogde plafondhoogtes én de mogelijkheid om aan 6% btw te kopen.

APPARTEMENTEN EN DUPLEX - PENTHOUSES

-  4 bouwlagen
-  Appartementen met 1 tot 3 kamers
-  Woonoppervlakten: 60 m² - 162 m²
-  Terrassen: 9 m² - 24 m²
-  Het gros van de appartementen heeft slaapkamers aan de straatzijde en leefruimtes gericht op de groene binnentuin.

2 VERFIJND EN KLEINSCHALIG

Lichten en zichten staan centraal in de 3 studio's die zich in dit kleinschalige blokje bevinden. Met ramen in twee zonrichtingen voelen deze studio's toch ruim en lichtrijk aan. De hoogstgelegen unit geniet daarenboven van een verhoogde dakstructuur, die het ruimtegevoel naar een nog hoger niveau tilt.

STUDIO'S

-  3 bouwlagen
-  Slechts 3 studio's
-  Woonoppervlakten: 46 m²
-  Oriëntatie: zuidwest





STUDIO'S

-  Lichtrijke studio's
-  3 bouwlagen
-  Woonoppervlaktes van 33 m² - 51 m²
-  Zuidgerichte ligging
-  Veluxen zorgen ervoor dat de studio's op de tweede verdieping baden in het licht.

3 ZONGERICHT THUISKOMEN

Het voormalige parkeergebouw op de site, met statige gevels die verwijzen naar de interbellum periode, wordt binnenin getransformeerd tot een modern geheel van 12 duurzame studio's. De circulatie gebeurt volledig langs de buitengevel, wat ervoor zorgt dat de beschikbare ruimte zo efficiënt mogelijk wordt ingezet. Maak uw keuze tussen onze compacte en ruime studio's.

MAAKATELIERS



Oppervlaktes: 50 m²



Casco oplevering



Voorzien van
duurzame technieken

4

CREATIEVE MAAKATELIERS

Een voormalig opslagmagazijn op de site krijgt een creatieve invulling, met de realisatie van 3 maakateliers! Hier vinden lokale ondernemers en creatievelingen de perfecte locatie om hun passie vorm te geven in om te zetten in een bloeiende zaak.

EEN VERFIJND AANBOD



DUPLEXAPPARTEMENTEN EN PENTHOUSES

- 4 verdiepingen
- Statige, gerestaureerde gevels
- Appartementen met 1 tot 3 slaapkamers
- Woonoppervlakte: 60 m² - 162 m²
- Terrassen: 9 m² - 24 m²
- Woonruimtes met uitzicht op de binnentuin
- Mogelijkheid om te kopen tegen een btw-tarief van 6%



LICHTE STUDIO'S

- 3 verdiepingen
- Woonoppervlakte van 33 m² tot 51 m²
- Op het zuiden gelegen
- Dakramen zorgen voor extra lichtinval
- Duurzame technieken
- Mogelijkheid om te kopen tegen een btw-tarief van 6%



TREK BUITEN NAAR BINNEN

Centraal in de groene binnentuin staat de lichtrijke tuinpatio: een metalen structuur met klimplanten en vast meubilair dat uitnodigt om te verpozen in uw eigen 'urban jungle'. Deze plek wordt de ideale plek om u terug te trekken van de stedelijke drukte aan uw voordeur.



INTIEME BINNENTUIN

De vier gebouwen op de site worden naadloos met elkaar verweven via de weelderige binnentuin, het hart van Godechares. Dankzij de hoog- en laagstammige begroeiingen en uitgekende

plantensoorten vormt elk seizoen een streling voor het oog. De wandelpaadjes met sfeerverlichting zorgen voor een intieme sfeer en in de aangrenzende fietsenstalling kan u uw fiets veilig kwijt.





HOOGSTAANDE AFWERKING

De hoogstaande architectuur van de façades vindt binnenin een stijlvol vervolg. Onze zorgvuldig geselecteerde toonzalen begeleiden de kopers bij de keuzes van de afwerking van hun woonst. Modern en strak,

of huiselijk en traditioneel? Aan u de keuze. Onze royale afwerkingsbudgetten geven u voldoende ruimte om uw woonst volledig naar uw hand te zetten.

BELEG UW GELD OP EEN RISICOLOZE MANIER

In een stad als Brussel, waar de vraag naar kwalitatief woonvastgoed elk jaar stijgt, onderscheidt dit project zich als een investering met een uitzonderlijk toekomstpotentieel. De ligging – op een van de meest geëerde plekken van de hoofdstad, in de nabijheid van de Europese instellingen en internationale bedrijven – garandeert een **blijvende huurmarkt** met een **sterke koopkrachtige doelgroep**. Expats, jonge professionals en diplomaten blijven op zoek naar comfortabele, goed bereikbare en duurzaam afgewerkte woonunits zoals deze.

Wie vandaag investeert, kiest niet alleen voor een aantrekkelijk rendement op korte termijn, maar ook voor **waardevast vastgoed** op lange termijn. De hoogwaardige architectuur, energiezuinige bouw en verfijnde afwerking zorgen ervoor dat deze appartementen hun uitstraling behouden – en hun waarde versterken in de tijd.

Bovendien profiteert u hier van een **unieke fiscale context: het 6% btw tarief is van toepassing op het project**. Die combinatie maakt Godecharles zeldzaam interessant voor wie slim wil investeren in nieuwbouw met stabiele huurinkomsten en solide meerwaardekansen. Kortom: dit is vastgoed dat niet alleen mooi is om te bezitten, maar ook verstandig om in te investeren – een project dat vandaag rendement biedt en morgen zekerheid.





“

VAN DE ARCHITECTUUR
TOT DE AFWERKING VAN DE
INTERIEURS: ALLES ADEMT
KWALITEIT EN DUURZAAMHEID.

WAT MAAKT GODECHARLES ZO UNIEK?

We vroegen het aan **Katrien Blockmans**, die instaat voor de verkoop van het nieuwe Koramic-project in de Godecharlestraat. Zij kent het project beter dan wie ook.

“De locatie van Godecharles is ronduit uitzonderlijk. Je bevindt je letterlijk in het hart van Brussel, op wandelafstand van het Luxemburgplein, de Europese instellingen en de levendige Leopoldswijk. Dat betekent: uitstekende bereikbaarheid, een internationale omgeving én een blijvend sterke huurmarkt. Zo’n plek komt maar zelden op de markt.

Voor investeerders is dit een buitenkans. Studio’s en compacte appartementen zijn in Brussel bijzonder gegeerd – zeker in deze wijk, waar de vraag van expats, Europese ambtenaren en jonge professionals het aanbod ruimschoots overstijgt. De combinatie van topligging en kwalitatieve afwerking zorgt hier voor een bijzonder interessant rendement én een waardevast bezit.

Koramic zet in dit project sterk in op verfijning. Van de architectuur tot de afwerking van de interieurs: alles ademt kwaliteit en duurzaamheid. Dit zijn appartementen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook in de toekomst hun waarde behouden. Je investeert hier in vastgoed dat zowel esthetisch als economisch sterk staat.

Godecharles is dus veel meer dan een woonproject – het is een investering in het kloppende hart van Brussel. Een unieke kans om deel uit te maken van een buurt die leeft, werkt en blijft groeien.”

Het Godecharles nieuwbouwproject vormt het resultaat van een geslaagde samenwerking tussen 2 gerenomeerde architectenbureaus: ALTA en BEAU. Elk bureau speelde op haar specifieke sterkte en wist de juiste accenten te leggen om de architectuur van het project naar een hoog niveau te tillen.



Elsene



Elsene



Anderlecht



Brussel

ALTA: EEN NIEUWE BLIK OP BRUSSEL

Al meer dan vijftientig jaar laat het internationaal gerenommeerde architectenbureau **ALTA – Atelier Architecture** zijn stempel achter op het Brusselse stadsbeeld: van Ukkel tot Evere fleuren hun architecturale kunstwerken het straatbeeld op. Vanuit hun hoofdkwartier in **Melbourne** — maar met een sterke aanwezigheid in **Brussel** — heeft het team een indrukwekkend palmares opgebouwd van vernieuwende projecten: van hedendaagse woonconcepten tot de herwaardering van historische panden. Hun visie is telkens dezelfde: de stad niet enkel vormgeven, maar haar ziel voelbaar maken in elk detail.

Ook met het **Godecharles-project** zetten ze die filosofie verder. ALTA onderzoekt steeds de dialoog tussen **binnen en buiten**, tussen erfgoed en toekomst, tussen elegantie en gebruiksgemak. Zo ontstaan gebouwen die niet alleen mooi zijn om naar te kijken, maar ook uitnodigen om in te leven, te werken en te beleven — plekken waar architectuur en levenskwaliteit moeiteloos samenvloeien.



BEAU : BUREAU D'ÉTUDES EN ARCHITECTURES URBAINES

Le Bureau d'Études en Architectures Urbaines (BEAU) est un bureau d'architecture spécialisé depuis 25 ans dans le secteur de la rénovation et réaffectation d'ensemble architecturaux à valeur patrimoniale, dont certains classés comme "Monuments Historiques", dirigé par Nicolas Bouquelle et Giovanna Garrino.

BEAU conçoit une architecture ancrée à son contexte, dont la forme et l'esthétique apparaissent à la suite d'une analyse approfondie de ses relations à la Ville et au territoire, à l'Histoire du site, mais aussi de ses futurs usagers et à la juste qualification de leurs besoins. Les relations physiques et visuelles établies avec le collectif, la société, la cité, sont essentiels. Les études préalables constituent une base indispensable à l'élaboration du projet, en vue d'établir la proposition la plus cohérente et pérenne par rapport aux enjeux.

Pour BEAU, la valorisation du Patrimoine doit être en harmonie et en cohérence avec sa nouvelle affectation. Le cas échéant les structures existantes seront modifiées ou complétées par certaines interventions contemporaines nécessaires sur le plan fonctionnel, constructif ou symbolique, clairement identifiables et visant à établir de nouveaux rapports et équilibres esthétiques et urbanistiques. Ces interventions sont discrètes et respectueuses du patrimoine existant. Des dialogues stimulants entre ancien et nouveau sont ainsi créés.

Les projets récents étudiés au sein de BEAU intègrent dès la conception, les notions liées au Bâtiment Durable et à l'Économie Circulaire, entre autre par une utilisation mesurée de la matière, incluant les éléments préexistants sur le site, l'intégration de la notion de cycle de vie du bâtiment et de ses composantes, le tout dans une approche constructive simple et rationnelle, dans un esprit « lowtech ».



VOOR EEN DUURZAME TOEKOMST



ENERGIEZUINIG

Hecht u veel belang aan energie en duurzaam wonen? Dan bent u hier aan het juiste adres. Duurzaam bouwen is op lange termijn beter voor de omgeving en rendabeler voor de eigenaar. Maar het vraagt vakkenis en durf. Als projectontwikkelaar kiezen we bewust voor deze hogere investeringskosten, omdat de vraag naar duurzame energie stijgt en fossiele en nucleaire brandstoffen alsmaar schaarser worden. Bij de ontwikkeling van onze vastgoedprojecten denken we in de eerste plaats aan onze klanten. Hernieuwbare energie in combinatie met doordachte isolatie is niet alleen duurzaam maar ook interessant voor uw portefeuille. Win-win!



EEN LAAG E-PEIL

De warmtepomp is één van de factoren die bijdragen tot een laag E-peil. De woningen zijn ook voorzien van hoogrendementsglas, dat tot (drie)dubbel keer beter isoleert dan gewoon dubbel glas. En uiteraard zijn de woningen voorzien van spouw-, vloer-, dak-, akoestische,... isolatie.



INDIVIDUELE WARMTEPOMPEN

Elke unit wordt verwarmd met een individuele luchtwaterwarmtepomp. Die zet de buitenlucht op een energiezuinige manier om in warm water voor je sanitair en vloerverwarming. Het is een milieuvriendelijk alternatief voor de traditionele verwarmingsketel, dat komaf maakt met aardgas of stookolie. Een grote meerwaarde voor uw appartement!

De ijzersterke combinatie van vloerverwarming en een warmtepomp zorgt voor een laag energieverbruik. Bovendien kunt u dankzij die mix uw woning aangenaam koel houden tijdens de warme zomermaanden.



Hoofdkantoor Koramic - Kortrijk

KORAMIC

real estate

Godecharles is een realisatie van Koramic Real Estate, het toonaangevende vastgoedbedrijf dat onderdeel uitmaakt van de Koramic Groep. Dat de Koramic Groep een vlag is die vele ladingen dekt, is een understatement. De groep, die opgericht werd in Kortrijk in 1883, zag het licht als bouwmaterialenproducent en heeft zich door de jaren heen ontwikkeld als een investeringsmaatschappij die wereldwijd actief is via participaties in heel wat industriële sectoren, vastgoed, private equity en capital markets.



Peridot Park - Ukkel



Ontdek
onze projecten



K-TOWER - Kortrijk

WE STREVEN EEN HOGE MATE VAN AFWERKING NA
OP ESTHETIEK BESPAREN WE NIET



Chocolaterie Antoine - Elsene



Van Eyck Park - Antwerpen



Atelier Moris - Brussel



godecharles-ixelles.be

DEVELOPMENT BY **KORAMIC**
— real estate —

Ter Bede Business Center — Kapel ter Bede 84 — B-8500 Kortrijk
Tel +32 56 14 65 65 — www.koramicrealestate.be

DISCLAIMER: De verstrekte informatie en visualisaties zijn uitsluitend indicatief en kunnen op ieder moment zonder verdere aankondiging worden gewijzigd.